

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CHÂU THỊ LAN PHƯƠNG**

Số: 71.../TBNY-VPCCCTLP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Cần Thơ, ngày 27 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Quách Ên

Kính gửi: UBND phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ

UBND xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Công chứng ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản được nộp tại Văn phòng Công chứng Châu Thị Lan Phương của **bà Quách Ên**;

Nay Văn phòng Công chứng Châu Thị Lan Phương thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Lê Văn Sơn chết để lại; cụ thể như sau:

I. Người để lại Di sản:

- Ông Lê Văn Sơn, sinh năm 1945, chết ngày 18/9/2014, theo Giấy chứng tử số 59, quyền số 01/2014 đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là UBND xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) ngày 23/12/2014.

Nơi cư trú cuối cùng: xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau)

II. Di sản để lại:

Di sản ông Lê Văn Sơn để lại (có trong khối tài sản chung với vợ là bà Quách Ên) là tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu vực Yên Thuận, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Yên Thuận, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ), Căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BT 156511, số vào sổ CH02861 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/9/2014, có xác nhận biến động ngày 29/8/2019.

III. Người thừa kế theo pháp luật (hàng thừa kế thứ nhất) của ông Lê Văn Sơn:

Cha đẻ, mẹ đẻ ông Lê Văn Sơn đã chết trước ông Lê Văn Sơn.

Ông Lê Văn Sơn không có cha mẹ nuôi.

Ông Lê Văn Sơn có vợ là bà Quách Ên, sinh năm 1953, địa chỉ tại 61/4A khu vực Yên Thuận, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Ông Lê Văn Sơn không có con nuôi.



Ông Lê Văn Sơn có 03 (ba) người con đẻ là:

1. Ông Lê Văn Thái Tùng, sinh năm 1981, địa chỉ tại 61/4A khu vực yên Thuận, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ;
2. Bà Lê Thị Trinh, sinh năm 1984, địa chỉ tại C01.7, Tầng 2, chung cư An Phú, 959-961-965 Hậu Giang, phường Bình Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
3. Ông Lê Văn Thái Bửu, sinh năm 1987, địa chỉ tại 61/4A khu vực yên Thuận, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

IV. Trước lúc chết người để lại di sản không lập di chúc để định đoạt tài sản của ông để lại.

V. Nghĩa vụ để lại:

Người để lại di sản không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

VI. Nội dung thừa kế di sản:

Những người thừa kế có tên nêu tại mục III của văn bản này được hưởng di sản của ông Lê Văn Sơn để lại.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng *Châu Thị Lan Phương*, theo địa chỉ: số 384, đường Lê Bình, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ, số điện thoại: 02923.527.333 và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng *Châu Thị Lan Phương*, thành phố Cần Thơ không nhận được ý kiến hay đơn thư khiếu nại, tố cáo nào về việc yêu cầu công chứng phân chia di sản nêu trên thì Văn phòng Công chứng *Châu Thị Lan Phương*, thành phố Cần Thơ sẽ công chứng văn bản phân chia di sản theo luật định.

Nơi nhận:

- UBND phường Cái Răng
- UBND phường Quách Phẩm
- Đường sự;
- Lưu.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59

Quyển số: 01/2014



GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên: Lê Văn Sơn Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1945

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Ấp Cái Keo, xã Quách Phẩm,
huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế:

Đã chết vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2014

Nơi chết: Coi gia đình

Nguyên nhân chết: Bệnh

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử Số 59/MBT do Ủy ban nhân dân
Xã Quách Phẩm cấp ngày 23 tháng 12 năm 2014

Nơi đăng ký: Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm

Ngày, tháng, năm đăng ký: 23/12/2014

Ghi chú:

NGƯỜI THỰC HIỆN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Ngọc Sỹ

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vị và đóng dấu)



Cao Văn Nhàn

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **69**, tờ bản đồ số: **12**
 b) Địa chỉ: khu vực Yên Thuận, Phường Lê Bình, Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ
 c) Diện tích: 77,5 m², (bằng chữ: Bảy mươi bảy phẩy năm mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 77,5 m²; chung: không m²
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ:
b) Diện tích xây dựng: 77,114 m², c) Diện tích sàn: 149,032m²
d) Kết cấu: Bản Kiên cố; móng cột đà BTCT, sàn gỗ, tường gạch riêng. nền gạch ceramic, mái tole,
d) Cấp (Hạng): Cấp 4 , e) Số tầng: 01 trệt, 01 lửng
g) Năm hoàn thành xây dựng: 2005 , h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

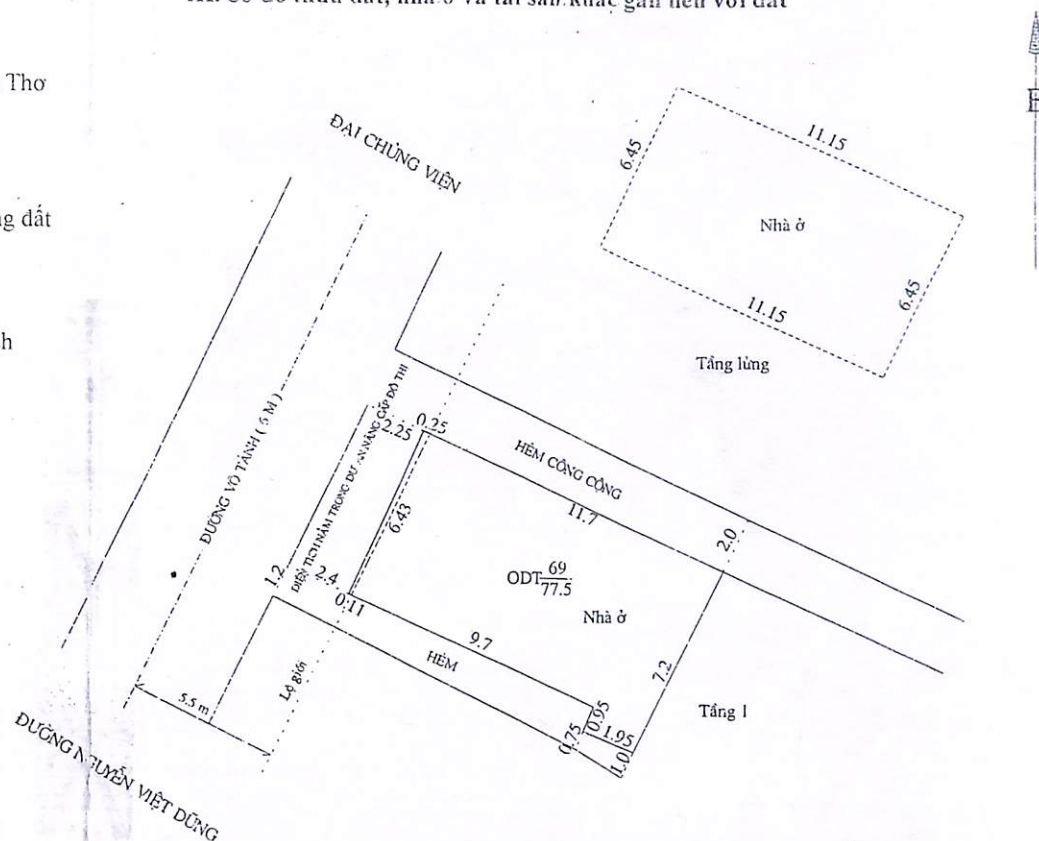
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Diện tích nằm trong lộ giới: 1.1m2
Đã ký biến động+ĐKTS

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cái Răng, ngày 26 tháng 9 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG

ƯU CHỦ TỊCH
PHỔ CHỦ TỊCH




 Lê Chanh Lâm

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Điều chỉnh nội dung trang 01 bà Quách Ân thay đổi CMND và địa chỉ thường trú thành: CCCD số 092 153 000 392. Địa chỉ thường trú: Số 61/4A, khu vực Yên Thuận, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Căn cứ hồ sơ số: 014761.DT.001	Ngày 29 tháng 8 năm 2019 Chi nhánh VPĐKKD Quận Cái Răng Giám đốc  <i>Nguyễn Văn Huyền</i>

Số vào sổ cấp GCN: CH02861

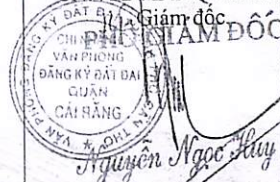
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Đã xóa đăng ký thế chấp



Ngày 12 tháng 6 năm 2025
CN.VPDKĐD Q.Cái Răng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà : QUÁCH ÊN

Năm sinh: 1953, CMND số: 380725637

Địa chỉ thường trú: xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, Minh Hải.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo giấy chứng nhận này có trang bìa số 01

BT 156511

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 69

Tờ bản đồ số: 12

Số phát hành GCN : BT 156511

Số vào sổ cấp GCN: CH02861

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại PGD Ninh Kiều - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Căn cứ hồ sơ số : 005876.TC.002./.	Ngày 09 tháng 9 năm 2019 Chi nhánh VP ĐKDD Quận Cái Răng Giám Đốc  <i>Phan Thanh Hòa</i>

Trang bổ sung này luôn phải pháp lý đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị.

Trang bổ sung số: 01

